



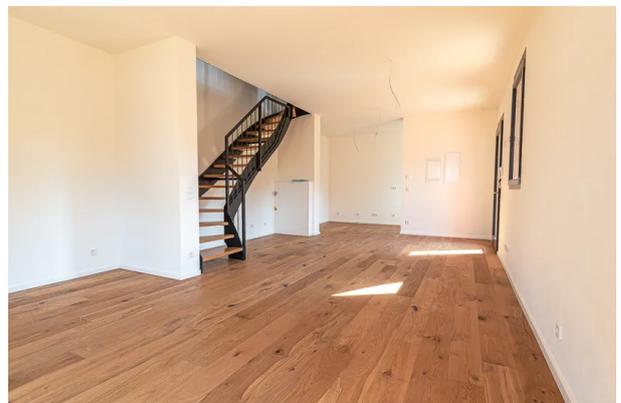
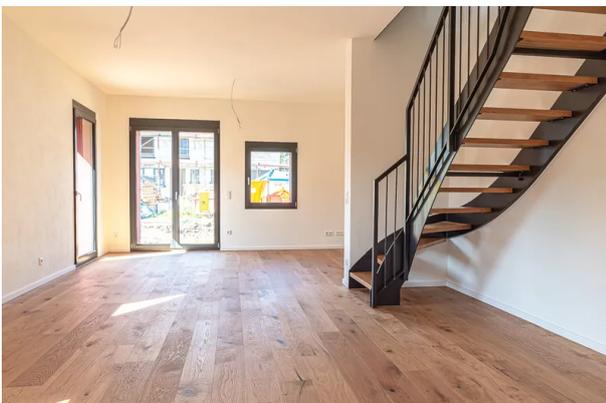
**Immobilien-Exposé**

**Wohnen auf der restaurierten Ritterburg  
Angelsdorf in Elsdorf – Einheit 9**

**Objekt-Nr.:**  
**VI435**

## Vermietet

in Elsdorf



## Details

Haustiere erlaubt

Denkmalschutz

Gastterrasse

Wohnfläche

**ca. 106 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**3**

verfügbar ab

**nach Vereinbarung**

Modernisierungen

**2022**

Haustiere erlaubt

**Ja**

Baujahr

**2022**

Zustand

**Erstbezug**

Denkmalschutz

**Ja**

Etagen

**2**

Schlafzimmer

**2**

Badezimmer

**1**

Terrassen

**1**

Küche

**Einbauküche**

Gastterrasse

**Ja**

## Stellplätze

**Stellplatz**

Anzahl

**2**

## Beschreibung

\*\*\* Wir stellen nur einen Teil unserer Immobilienangebote in den Börsen bereit - Alle verfügbaren Immobilienangebote finden Sie nur auf unserer Homepage unter: [WWW.VESTER-IMMOBILIEN.DE](http://WWW.VESTER-IMMOBILIEN.DE)

\*\*\*

Die geschlossene, vierflügelige Anlage „Ritterburg Angeldorf“ als ehemaliger Adelssitz besteht aus einem Herrenhaus, einer großen Scheune und einer zweiflügeligen Remise. Die Anfänge der Ritterburg stammen aus dem 16. Jh., gemäß Ankerzahlen wurde das Herrenhaus 1725 und die Remisen 1750 errichtet und 1905 erneuert. In den Jahren 2019-2022 wurde die Anlage nun umfangreich restauriert und in 26 Wohneinheiten unterteilt.

Der Eingang zur Einheit 9 befindet sich an der Hofaußenseite. Sie besteht aus insgesamt 3 Zimmern, einer Küche inkl. hochwertiger Einbauküche von PORTA, einer Diele und einem Badezimmer mit Dusche und Tageslicht. Auf ca. 106 m<sup>2</sup> erstreckt sich diese Maisonette-Einheit mit einer Terrasse und 3 Zimmern über 2 Etagen. Ein Stellplatz und ein Carport bieten zusätzliche Abstellfläche für das Auto.

Fazit: Eine hochwertige Mietwohnung in Top-Lage für Jung und Alt!

Der Vermieter wünscht sich maximal 3 Personen, Haustiere werden erlaubt.

Eckdaten im Überblick:

Maisonettewohnung in Elsdorf | ca. 106 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 3 Zimmer | Erstbezug  
Einbauküche | 1 Terrasse | Bad mit Dusche | 2 Stellplätze | frei nach Vereinbarung

Weitere Einheiten, welche zur Vermietung stehen, finden Sie auf unserer Homepage unter [www.vester-immobilien.de](http://www.vester-immobilien.de)

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass nur schriftliche Anfragen beantwortet werden können. Nutzen Sie dafür bitte das Kontaktformular. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail durch einen unserer Mitarbeiter.

## Ausstattung

- hochwertige Einbauküche von PORTA
- Badezimmer mit begehbare Dusche & Tageslicht
- Gäste-WC
- Außenstellplatz & Carport inkl. Strom
- 1 Terrasse
- Fußbodenheizung (Regelung erfolgt raumweise über Thermostate)
- hochwertige Eichen - Parkettböden
- 3-fach Verglasung
- Einzelraumlüftung im Badezimmer

## **Sonstiges**

Wir verkaufen oder vermieten auch Ihre Immobilie!

Besichtigungen auch Samstags & Sonntags

Sprechen Sie uns jetzt an unter:

Vester Immobilien Düsseldorf: 0211 / 74958275

Weitere Informationen rund um die Immobilie:

[www.vester-immobilien.de](http://www.vester-immobilien.de)

Ihre Immobilie verdient mehr - Sie finden uns daher mit neuen Immobilienangeboten auch auf:

Facebook: <https://www.facebook.com/vesterimmobiliendue>

Instagram: [https://www.instagram.com/vester\\_immobilien/](https://www.instagram.com/vester_immobilien/)

Youtube: <https://www.youtube.com/c/VesterImmobilienDüsseldorf>

Die in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben stammen ausschließlich vom Eigentümer (oder eines Dritten). Eine Haftung unseres Unternehmens hierfür ist ausgeschlossen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Gerichtsstand ist Düsseldorf.

Energieverbrauchsausweis laut Gesetzgeber nicht erforderlich.

## Lage & Umgebung

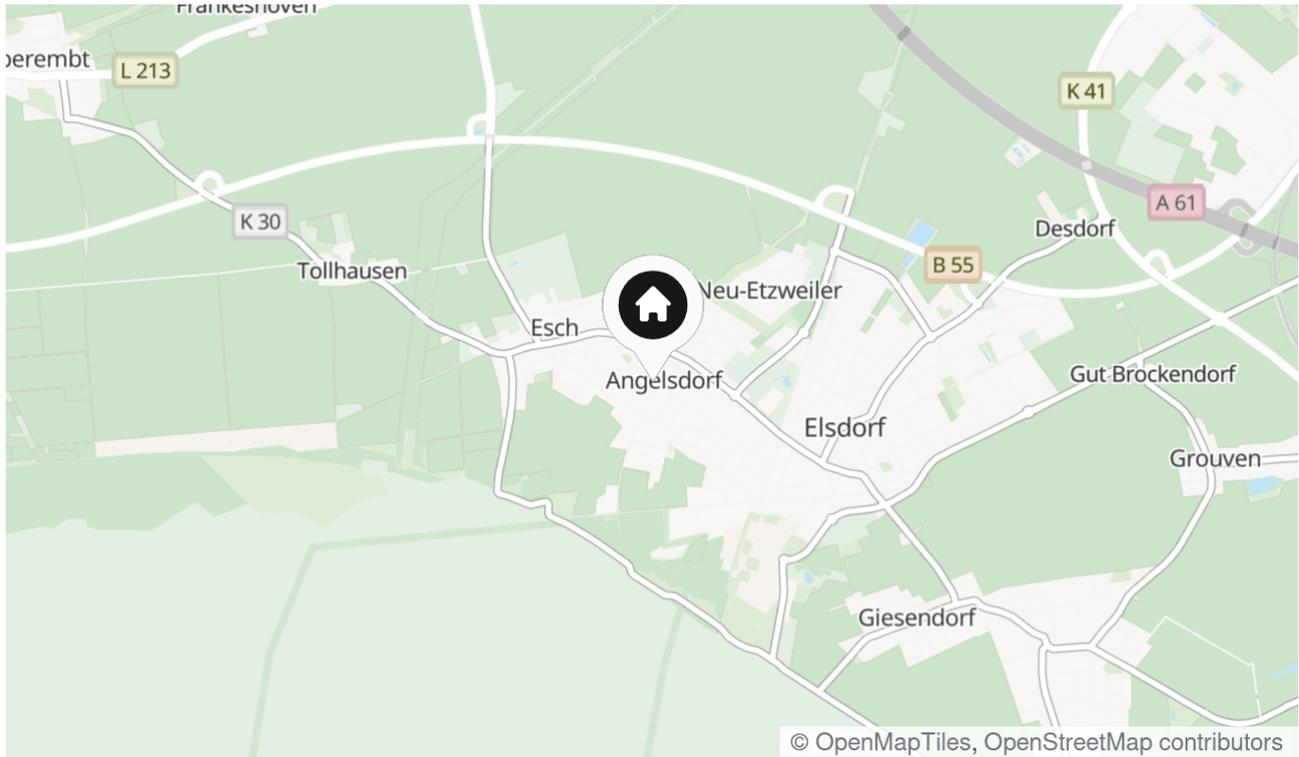
50189 Elsdorf

Die Stadt Elsdorf liegt mit ihren rund 22.000 Einwohnern im Rhein-Erft-Kreis, welcher sich im Westen Nordrhein-Westfalens befindet. Die Entfernung zu den Großstädten Aachen, Köln, Düsseldorf und Bonn beträgt jeweils etwa 50 Kilometer. Sie sind über die an Elsdorf angrenzenden Autobahnen A4 und A61 in weniger als einer Stunde erreichbar. Auch die Niederlande und Belgien liegen nur rund 60 bis 70 Kilometer von Elsdorf entfernt und laden so zu Ausflügen ein.

Elsdorf ist eine junge Stadt, die aus mehreren Ortschaften zusammengewachsen ist. Diese können teilweise auf eine jahrhundertelange Geschichte zurückblicken. Obwohl das Ortsbild überwiegend ländlich geprägt ist, finden die Einwohner in Elsdorf eine Infrastruktur, die den täglichen Bedarf zuverlässig abdeckt. Dazu zählen verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, zahlreiche Dienstleistungsbetriebe, eine Reihe von Restaurants sowie mehrere Ärzte und Apotheken. Kinder und Jugendliche können in der Stadt die Gesamtschule besuchen.

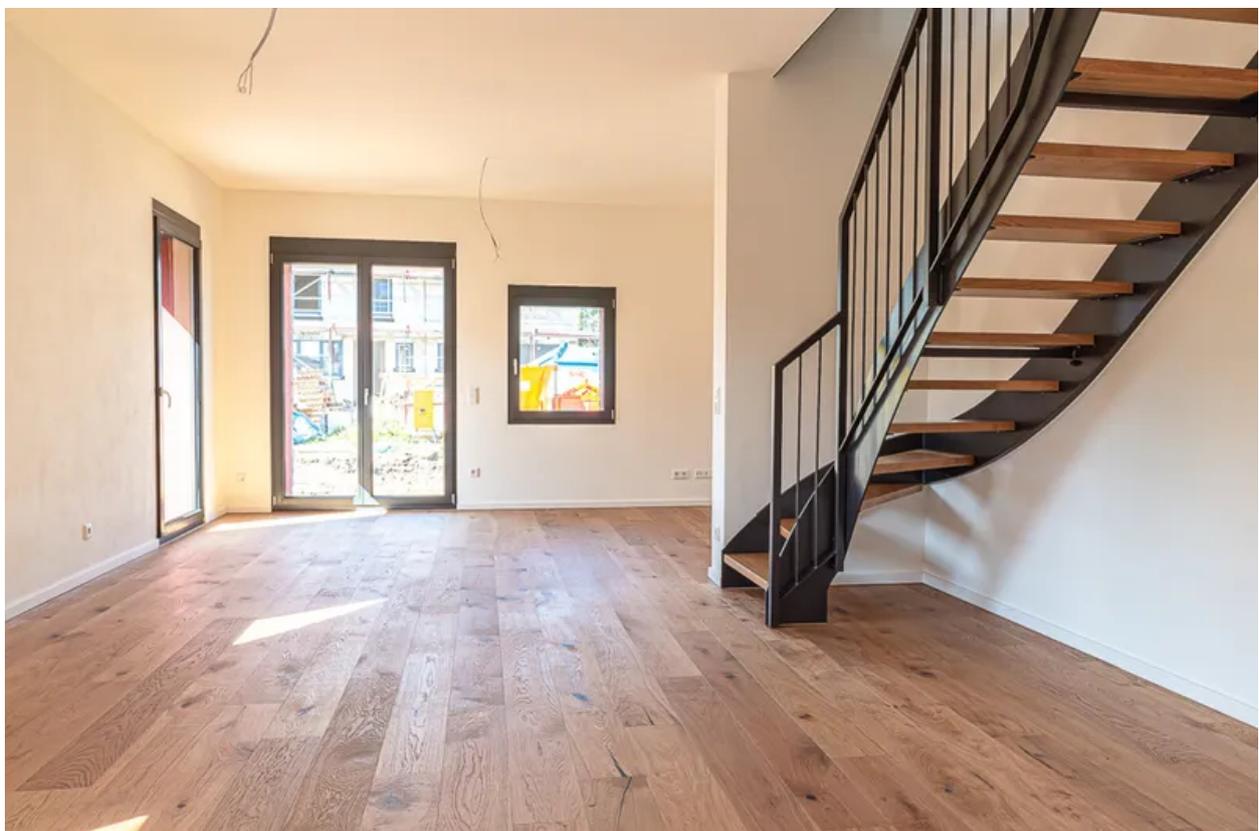
Für die sportliche Freizeitgestaltung stehen in Elsdorf verschiedene Sporthallen und Sportplätze sowie ein großes Freibad mit 50-Meter-Becken zur Verfügung. Entlang der Tagebaukante des Hambacher Tagebaus liegen mehrere beeindruckende Aussichtspunkte und ein Grünzug, der zur Erholung einlädt. Etwas weiter westlich bietet die Gegend rund um den Aussichtsturm Höller Horn zudem gute Möglichkeiten für Ausflüge und Wanderungen.

Die Stadtbibliothek, die örtliche Festhalle und zahlreiche Vereine sorgen in Elsdorf das ganze Jahr über für kulturelle Abwechslung. Vor allem die Sitzungen in der Karnevalszeit und der Umzug am Karnevalssonntag zählen zu den jährlichen Höhepunkten des Stadtlebens.





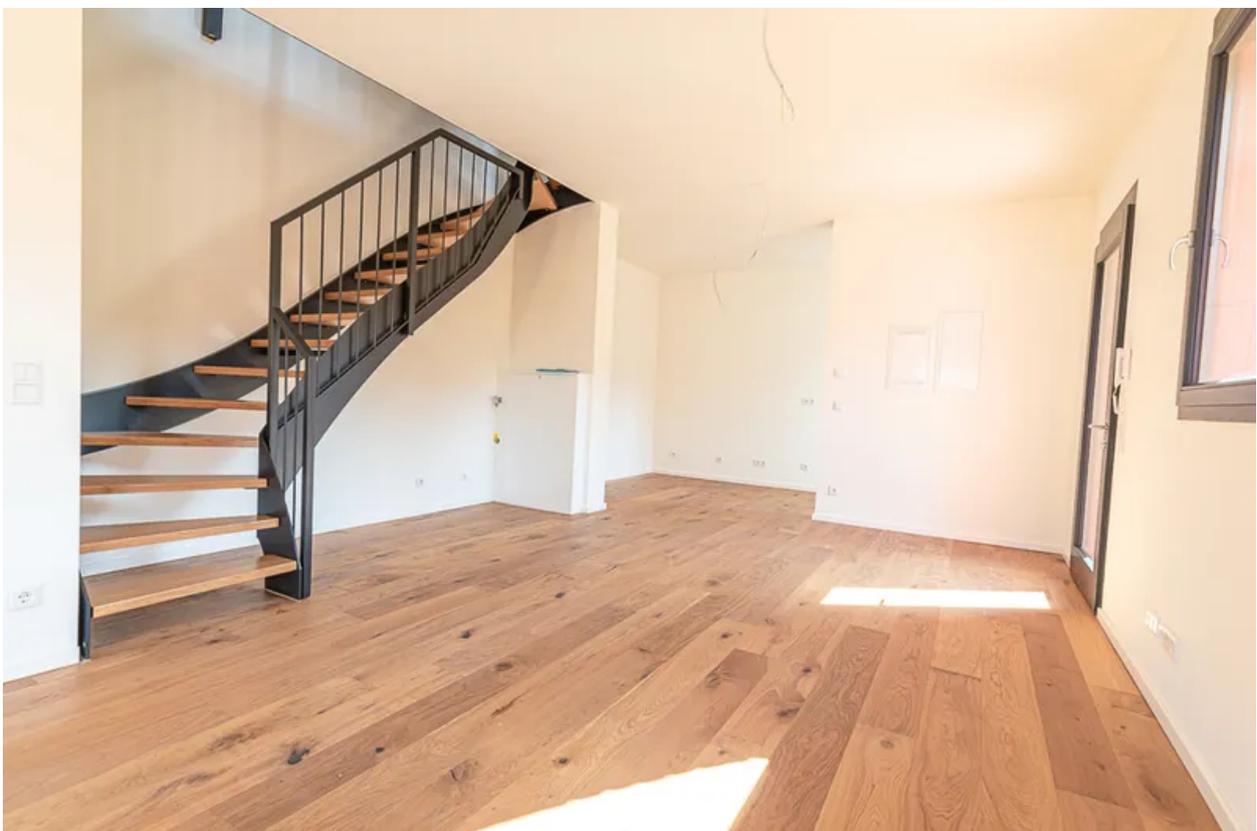
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer in Düsseldorf - Vester Immobilien - Wohnung mieten in Elsdorf-3986



Wohnzimmer in Düsseldorf - Vester Immobilien - Wohnung mieten in Elsdorf-3987



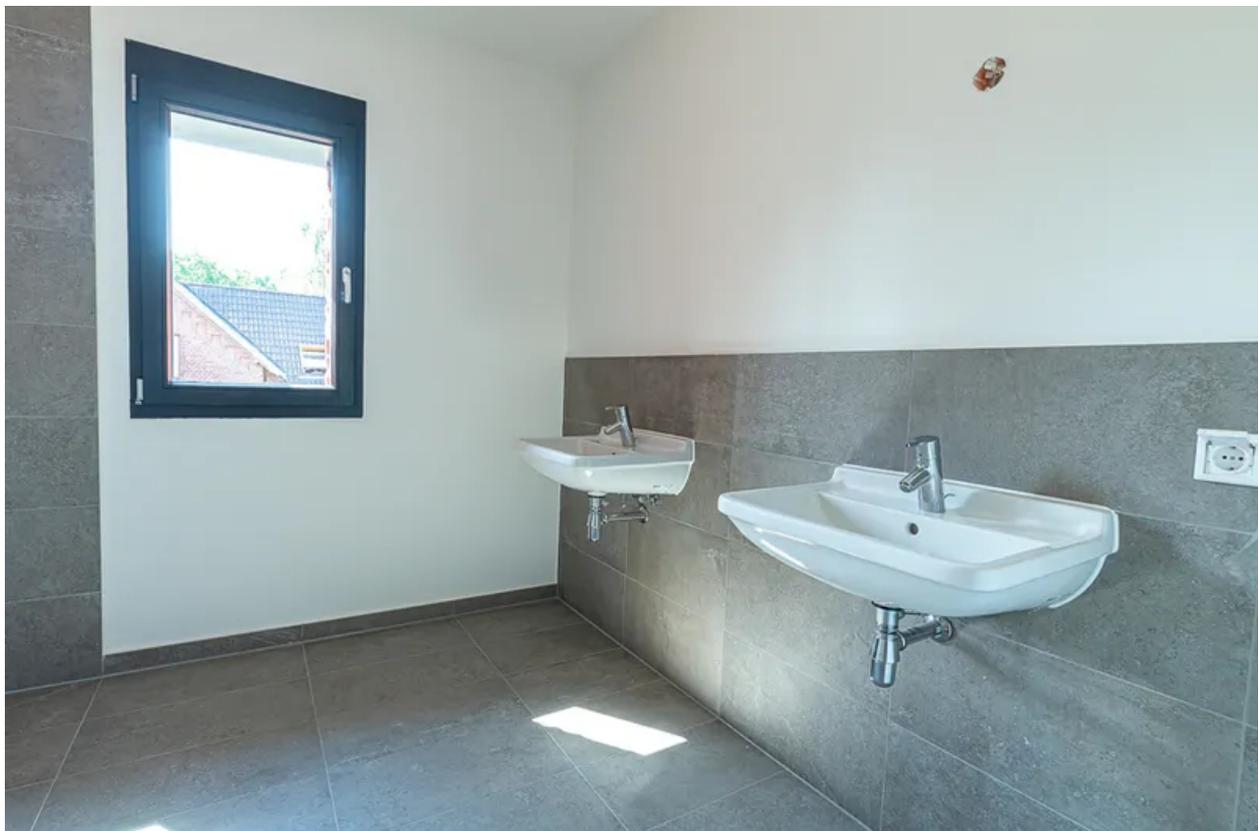
Küche



Schlafzimmer Kind



Bad



Bad



Flur OG



Schlafzimmer Eltern



Schlafzimmer Eltern



Schlafzimmer Eltern



Küchenplanung Perspektive frontal 1



Küchenplanung Perspektive frontal



Küchenplanung Perspektive Spüle



Küchenplanung Perspektive von oben

## Kontakt

### **Vester Immobilien Düsseldorf**

Haroldstr. 28

40213 Düsseldorf

Telefon: +49 (0)211 74958275

E-Mail: [vester@vester-immobilien.de](mailto:vester@vester-immobilien.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Herr Dominic S. Vester

### **Impressum**

[www.vester-immobilien.de/impressum/](http://www.vester-immobilien.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.vester-immobilien.de](http://www.vester-immobilien.de)

