



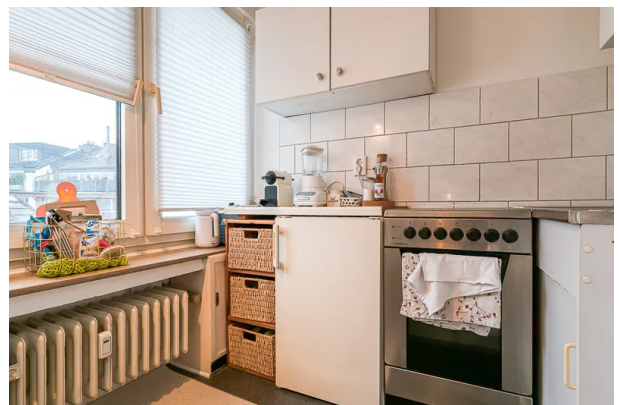
Immobilien-Exposé

**Düsseldorf Stadtmitte: Gut
geschnittenes & vermietetes 1-Zimmer-
Apartment zur Kapitalanlage**

**Objekt-Nr.:
VI356**

Verkauft

in Düsseldorf / Stadtmitte



Details

Vermietet
Haustiere erlaubt

Wohnfläche

ca. 33 m²

Zimmer 1	verfügbar ab nach Vereinbarung	Vermietet Ja
Haustiere erlaubt Ja	Baujahr 1955	Zustand gepflegt
Etage 4	Etagen 5	Schlafzimmer 1
Badezimmer 1	Balkone 1	Bad mit Wanne
Küche Einbauküche	Fahrrad Personen	

Beschreibung

4 OG (mit Fahrstuhl):

- Küche mit kleiner Einbauküche und PVC-Bodenbelag
- Wohn-/Schlafzimmer mit großen Fenstern, Laminatboden und Zugang zum Balkon
- Kleine Diele
- Modernisiertes Badezimmer ohne Fenster, Badewanne, bis auf 1,5 Meter hell gefliest
- Gegensprechanlage mit Video

Fazit: Ob als temporäres Stadtdomizil, nachhaltiges Investment oder als Studentenwohnung. Diese Wohnung sollten Sie sich zulegen!

Weitere Fotos, Videos und Texte zur Immobilie finden Sie auf unserer eigenen Homepage unter www.vester-immobilie.de. Ein Besuch lohnt sich!

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass nur schriftliche Anfragen beantwortet werden können. Nutzen Sie dafür bitte das Kontaktformular. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail durch einen unserer Mitarbeiter.

Ausstattung

1 Wohn-/Schlafraum, Kochnische, Duschbad ohne Fenster, 1 Kellerraum & 1 Balkon. Ein Aufzug ist vorhanden. Isolierverglaste Fenster (2-Fach). Gegensprechanlage mit Video.

Eine ausführliche Beschreibung zur Ausstattung der Immobilie entnehmen Sie bitte unserer eigenen Homepage unter www.vester-immobilie.de.

Ein Besuch lohnt sich!

Sonstiges

Wir verkaufen oder vermieten auch Ihre Immobilie!

Besichtigungen auch Samstags & Sonntags
Sprechen Sie uns jetzt an unter:

Vester Immobilien Düsseldorf: 0211 / 74958275

Vester Immobilien Krefeld: 02151 / 8918604

Weitere Informationen rund um die Immobilie:
www.vester-immobilien.de

Ihre Immobilie verdient mehr - Sie finden uns daher mit neuen Immobilienangeboten auch auf:

Facebook: <https://www.facebook.com/vesterimmobiliendue>

Instagram: https://www.instagram.com/vester_immobilien/

Youtube: <https://www.youtube.com/c/VesterImmobilienDüsseldorf>

Energieverbrauchsausweis

Gültig bis 28.06.2028

Befeuerungsart Gasheizung, Zentralheizung

Baujahr 1955

Energieverbrauchskennwert 160,80 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse: F

Die in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben stammen ausschließlich vom Eigentümer (oder eines Dritten). Eine Haftung unseres Unternehmens hierfür ist ausgeschlossen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Gerichtsstand ist Düsseldorf.

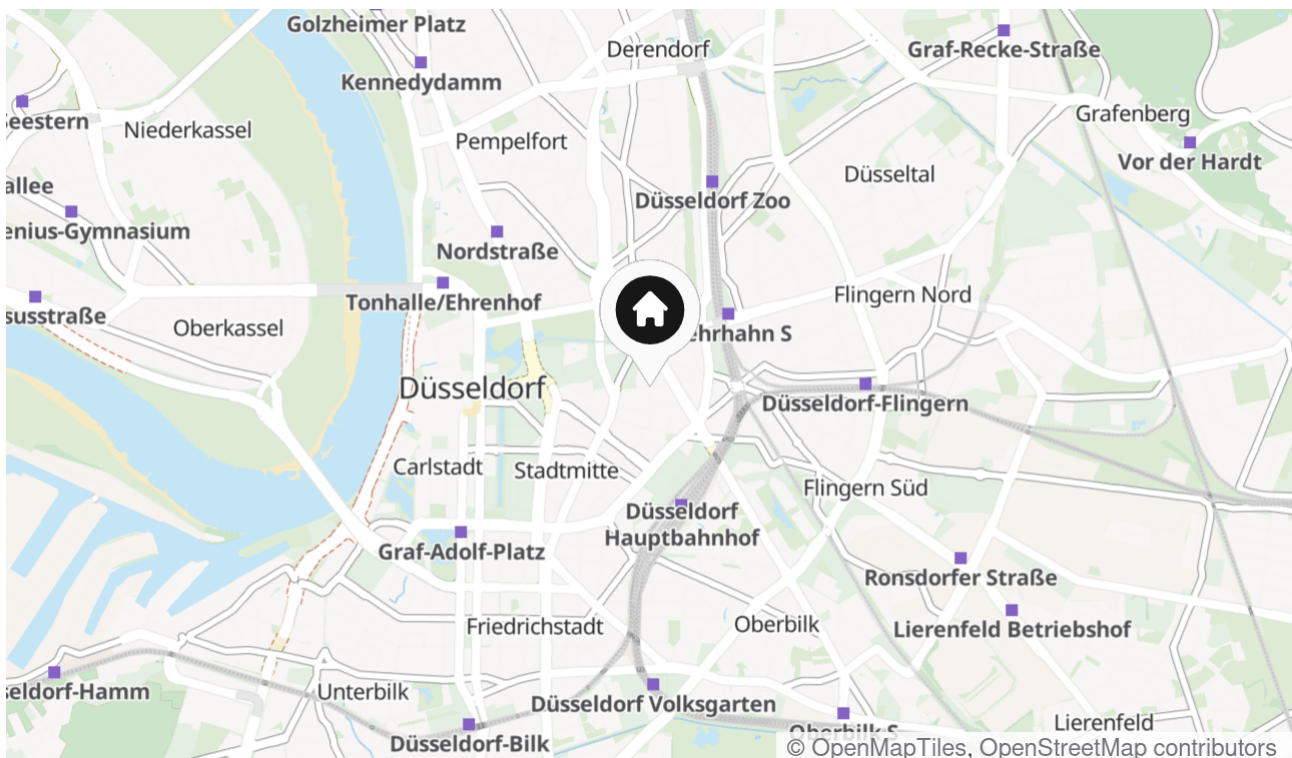
Lage & Umgebung

40211 Düsseldorf / Stadtmitte

Dass die Mitte, das Zentrum Düsseldorfs, sowohl zu den gefragten als auch zu den teuren Gegenden gehört, liegt nahe. Aber es gibt auch kaum einen Stadtteil, der mit besseren Einkaufsbedingungen und Bahnlinien aufwartet.

Shopping ist ein Vergnügen, dem man in der City nachgehen kann; die (Kö)nigsallee ist weit über Düsseldorf hinaus bekannt. Cartier, Prada: Lauter klingvolle Namen laden zum Geldausgeben ein. Aber auch für die Rekreation steht einiges bereit. Der Hofgarten ist die grüne Lunge der City und ein Ort, an dem geträumt und Musik gemacht wird.

Eine ausführliche Lagebeschreibung zur Immobilie entnehmen Sie bitte unserer eigenen Homepage unter www.vester-immobilie.de. Ein Besuch lohnt sich!



Energieausweis

Baujahr

1955

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

28.06.2028

Endenergieverbrauch

160,8 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

Ja

Energieeffizienzklasse

F

Wesentlicher Energieträger

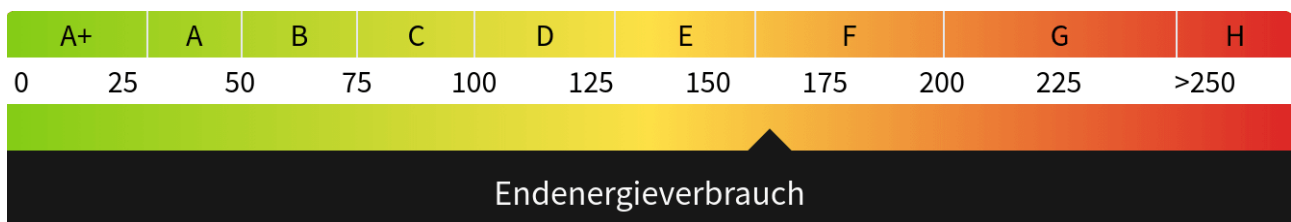
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Wohn-/Schlafzimmer



Wohn-/Schlafzimmer



Kochnische



Lage Wohnung



Seitenansicht Gebäude

Kontakt

Vester Immobilien Düsseldorf

Haroldstr. 28

40213 Düsseldorf

Telefon: +49 (0)211 74958275

E-Mail: vester@vester-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Dominic S. Vester

Impressum

www.vester-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.vester-immobilien.de

