



Immobilien-Exposé

**Kleines EG-Apartment – Ideal als erste
Wohnung**

Objekt-Nr.:
VI231

Verkauft

in Krefeld



Details

Hausgeld

196 €

Wohnfläche

ca. 32 m²

Zimmer

1

Gesamtfläche

ca. 37 m²

Grundstücksfläche

ca. 37 m²

verfügbar ab

sofort möglich

Baujahr

1920

Zustand

gepflegt

Schlafzimmer

1

Badezimmer

1

Bad mit

Dusche, Fenster

Beschreibung

Das Apartment befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahr 2003 umfangreich saniertem und sehr ruhigem 6-Familienhaus auf der Blumenstr. 68 in Krefeld.

Das Apartment verfügt über ein großes Wohn-/Schlafzimmer von ca. 17 qm, eine Essdiele von ca. 10 qm sowie ein helles Tageslicht - Badezimmer mit Dusche sowie eine offene Küche, welche durch einen Torbogen mit der Diele getrennt ist.

Es gibt einen separaten Waschmaschinenbereich, jede Wohnung verfügt hier über einen eigenen Zähler. Außerdem ist eine Gegensprechanlage sowie ein Kellerraum vorhanden.

Das Apartment eignet sich z.B. perfekt als „erste eigene Wohnung“ - als Kapitalanlage ist es aber auch sehr gut geeignet (7-8 €/pro qm). Die Wohnung steht derzeit frei und kann sofort bezogen werden.

Ausstattung

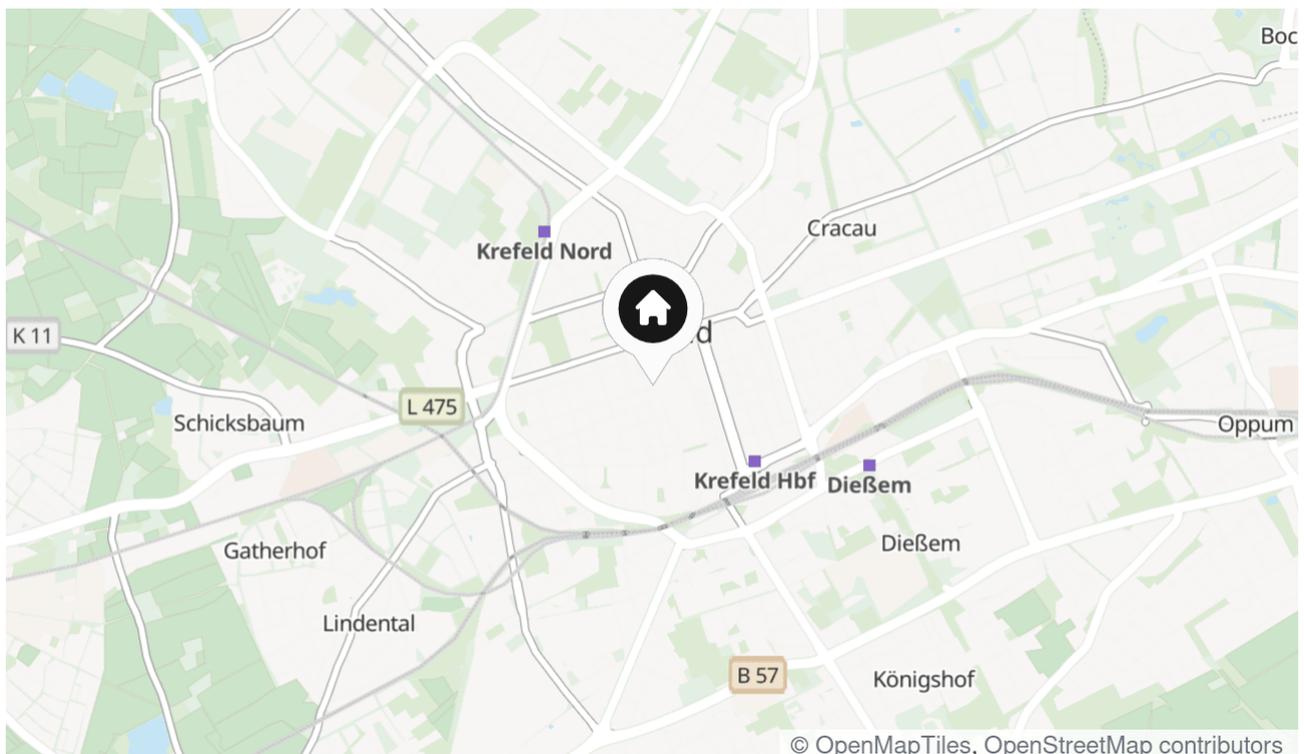
- Doppel-ISO Fenster
- Gegensprechanlage
- gestrichen
- Hausmeister
- Treppenreinigung
- Winterdienst

Lage & Umgebung

47798 Krefeld

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Einbahnstraße (30er Zone). Das Kaiser Wilhelm-Museum befindet sich ca 3 min zu Fuß entfernt. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr der Stadt Krefeld ist vorhanden, Fußweg ca 3 Minuten. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind problemlos und in kürzester Zeit fußläufig erreichbar.

Krefeld bietet eine Vielzahl von Erholungsmöglichkeiten. Diese erstrecken sich von Naherholungsgebiete wie den Stadtwald bis hin zum Zoo.



Energieausweis

Baujahr

1920

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

01.09.2018

Endenergieverbrauch

194,9 kWh/(m²a)

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Raum 1



Raum 1



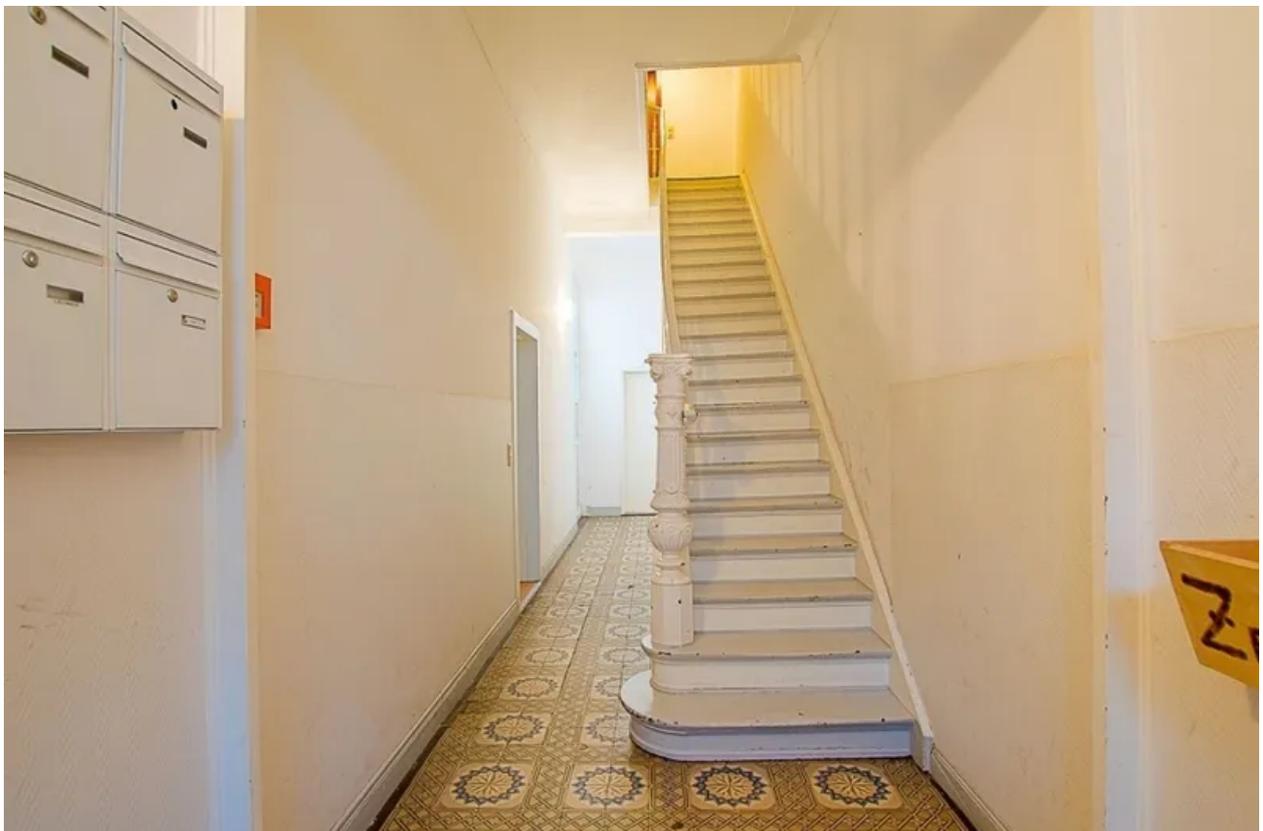
Raum 2



Badezimmer



Küche



Treppenhaus



Objektansicht

Kontakt

Vester Immobilien Düsseldorf

Haroldstr. 28

40213 Düsseldorf

Telefon: +49 (0)211 74958275

E-Mail: vester@vester-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Dominic S. Vester

Impressum

www.vester-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.vester-immobilien.de

