



Immobilien-Exposé

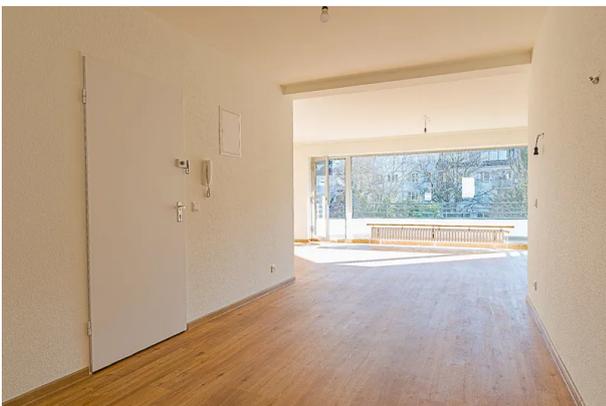
**Düsseldorf Pempelfort – Diese sanierte
Wohnung mit Balkon und Garage wird
Sie bestimmt überzeugen!**

Objekt-Nr.:

VI318

Vermietet

in Düsseldorf



Details

Gäste-WC

Wohnfläche
ca. 94,6 m²

Zimmer	Nutzfläche	verfügbar ab
3	ca. 5 m²	15.03.2020

Modernisierungen	Baujahr	Etage
2020	1970	3

Etagen	Schlafzimmer	Badezimmer
4	2	1

Balkone	Bad mit	Fahrstuhl
1	Dusche	Personen

Gäste-WC
Ja

Stellplätze

Garage	Anzahl	Miete
	1	60 €

Beschreibung

Diese altengerechte Wohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus im Stadtteil Pempelfort. Die Wohnung befindet sich im 3 Obergeschoss und Sie erreichen diese entweder über das sehr gepflegte Treppenhaus oder über den vorhandenen Fahrstuhl. Sie verfügt über 3 Zimmer, ein Badezimmer, eine Küche, ein Gäste-WC sowie ein großer überdachter Balkon mit Südausrichtung.

Die Wohnung wurde gerade umfangreich saniert, als Bodenbelag wurde in den Räumen ein moderner Designboden in hellem Holzdesign, in den Nassbereichen (Badezimmer und Gäste-WC) wurden moderne helle und hochwertige Fliesen verlegt. Das Badezimmer besitzt eine große moderne Dusche, mit nur einer feststehenden großen Glaswand.

Ein Kellerraum ist vorhanden. Die Garage ist Bestandteil des Mietvertrages.

Ausstattung

- saniert
- hochwertiger Design-Vinylboden
- hochwertige Sanitärausstattung
- offene Dusche mit Glastrennwand
- neue Zimmertüren
- isolierverglaste Aluminiumfenster
- großer Balkon
- Fahrstuhl
- Garagenstellplatz
- SAT-TV
- altengerecht wohnen

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass nur schriftliche Anfragen beantwortet werden können. Nutzen Sie dafür bitte das Kontaktformular. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail durch einen unserer Mitarbeiter

Die in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben stammen ausschließlich vom Eigentümer (oder eines Dritten). Eine Haftung unseres Unternehmens hierfür ist ausgeschlossen.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Gerichtsstand ist Düsseldorf.

Energieverbrauchsausweis: Gültig bis: 13.01.2030, Befeuerungsart: Gas, Energieverbrauchskennwert: 143,2 kWh/(m²·a), Energieeffizienzklasse: E

Lage & Umgebung

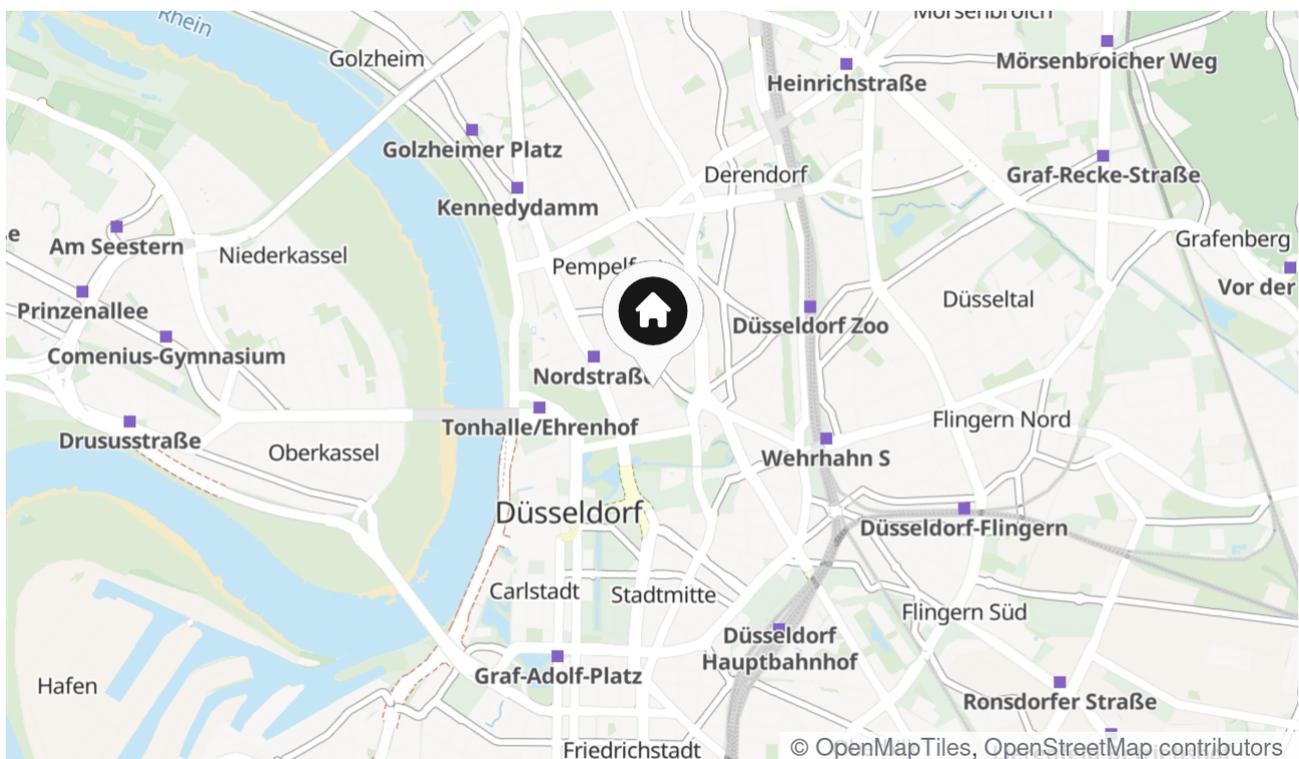
40479 Düsseldorf

Hier tobt das Leben: Düsseldorf Pempelfort

Direkt an die Altstadt angrenzend, hat sich der Bezirk Pempelfort zu einem Szeneviertel gemauert, das sich für Touristen und Einheimische als "Spielwiese" anbietet. Kulinarisches und Kultur, hier finden Sie alles, und die generelle Atmosphäre ist entspannt und international aufgestellt. Wir als Ihr Immobilienmakler in Düsseldorf Pempelfort können Ihnen hier ein Zuhause anbieten, das sich durch kurze Wege zu spannenden Orten und eine zentrale Lage auszeichnet.

In diesem Stadtteil kennt man sich, ohne sich aber zu nah zu rücken. "Kiez" würde man das in Berlin nennen, und genau das Familiäre und die gute Auswahl an ALLEM macht Pempelfort zu einem begehrten Quartier. 32.000 Einwohner sind hier aktuell zu finden. und auch viele Touristen schätzen das Angebot an Buchläden, Boutiquen, Cafés und Imbissen.

Es besteht außerdem eine ausgezeichnete Anbindung an den ÖPNV. Kindergärten, Schulen und Geschäfte des alltäglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in näherer Umgebung.



Energieausweis

Baujahr

1970

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

13.01.2030

Endenergieverbrauch

143,2 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

E

Wesentlicher Energieträger

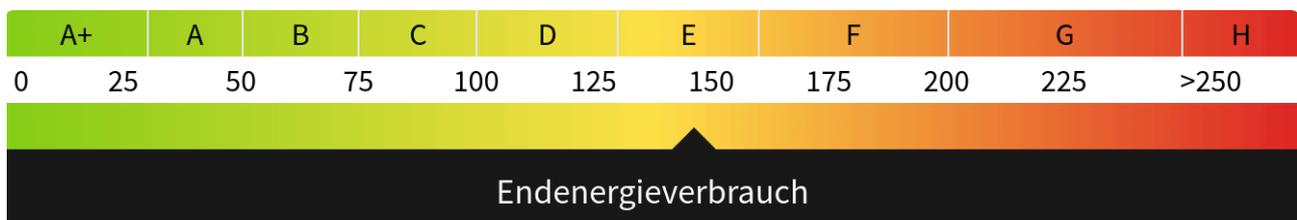
Gas

Befeuerungsart

Gas

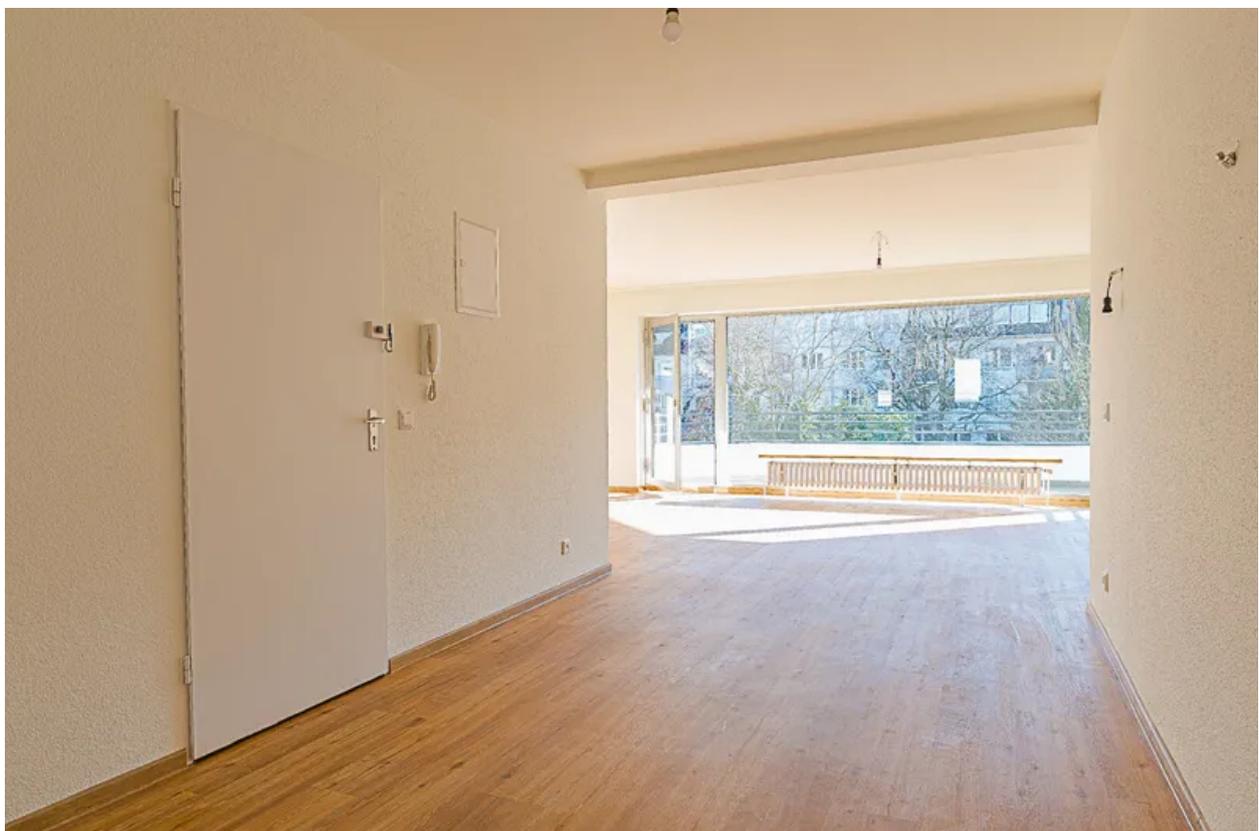
Heizungsart

Etagenheizung





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Büro



Büro



Küche



Badezimmer



Gäste-WC

Kontakt

Vester Immobilien Düsseldorf

Haroldstr. 28

40213 Düsseldorf

Telefon: +49 (0)211 74958275

E-Mail: vester@vester-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Dominic S. Vester

Impressum

www.vester-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.vester-immobilien.de

