



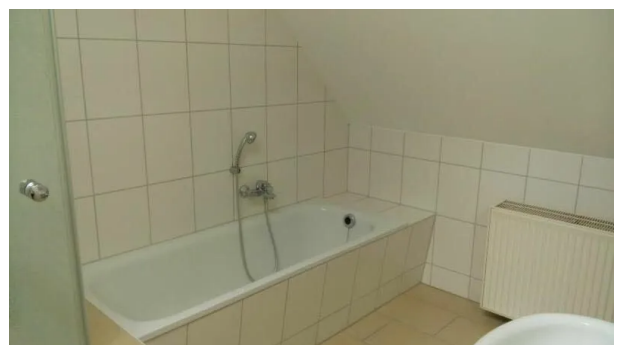
Immobilien-Exposé

**KÄUFERPROVISIONSFREI – Bezugsfrei: 2
Zimmer-Wohnung in Lauchhammer zum
Kauf**

Objekt-Nr.:
VI390

Zum Kauf

in Lauchhammer



Details

Wohnfläche

ca. 60,8 m²

Zimmer

2

verfügbar ab

ab sofort

Baujahr

1996

Zustand

gepflegt

Etage

2

Etagen

2

Schlafzimmer

1

Badezimmer

1

Stellplätze

Stellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1996 im 2. Obergeschoss / Dachgeschoss. Sie verfügt über ein großes Wohnzimmer, ein geräumiges Schlafzimmer, eine Küche und ein modernes Badezimmer mit einer Badewanne & Dusche. Ein Abstellraum sowie ein Kellerverschlag runden das Angebot ab.

Der Wohnung wird eine Stellplatznutzung für einen Stellplatz im Hof in der Zeit von werktags 17-8 Uhr sowie sonntags eingeräumt.

Die Wohnung ist frei und kann sofort bezogen werden.

Fazit: Moderne Wohnung in einem sehr gepflegtem Mehrfamilienhaus in Lauchhammer.

KÄUFERPROVISIONSFREI

Ausstattung

- Teppichboden in den Wohnräumen
- modernes Badezimmer mit Badewanne & Dusche
- Einbauküche
- Kellerverschlag
- Stellplatznutzung für einen Stellplatz im Hof in der Zeit von werktags 17-8 Uhr sowie sonntags

Sonstiges

Energieverbrauchsausweis

Gültig bis 01.10.2028

Befeuerungsart Gasheizung, Zentralheizung

Baujahr 1996

Energieverbrauchskennwert 102,00 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse: D

Die in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben stammen ausschließlich vom Eigentümer (oder eines Dritten). Eine Haftung unseres Unternehmens hierfür ist ausgeschlossen.

Weitere interessante Angebote finden Sie unter: WWW.VESTER-IMMOBILIEN.DE

Sie möchten Ihre Immobilie jetzt oder später verkaufen bzw. vermieten? Dann nutzen Sie meine Erfahrung in der Vermittlung von Immobilien!

Gerne ermittle ich kostenfrei den Marktwert Ihrer Immobilie und erstelle Ihnen ganz unverbindlich ein individuelles Vermarktungskonzept. Rufen Sie mich an oder mailen Sie mir. Ich bin gerne für Sie da!

Leistung zählt - Vester Immobilien wurde in der Vergangenheit daher bereits mehrfach ausgezeichnet:

BELLEVUE BEST PROPERTY AGENT KREFELD 2016-2020

FOCUS TOP IMMOBILIENMAKLER 2019 & 2020

Und 2021 auch wieder:

FOCUS TOP IMMOBILIENMAKLER IN DÜSSELDORF & KREFELD 2021
GOLOCAL TOP-BEWERTET 01/2021

Ihre Immobilie verdient mehr - Sie finden uns daher mit neuen Immobilienangeboten auch auf:

Facebook: <https://www.facebook.com/vesterimmobiliendue>

Instagram: https://www.instagram.com/vester_immobilien/

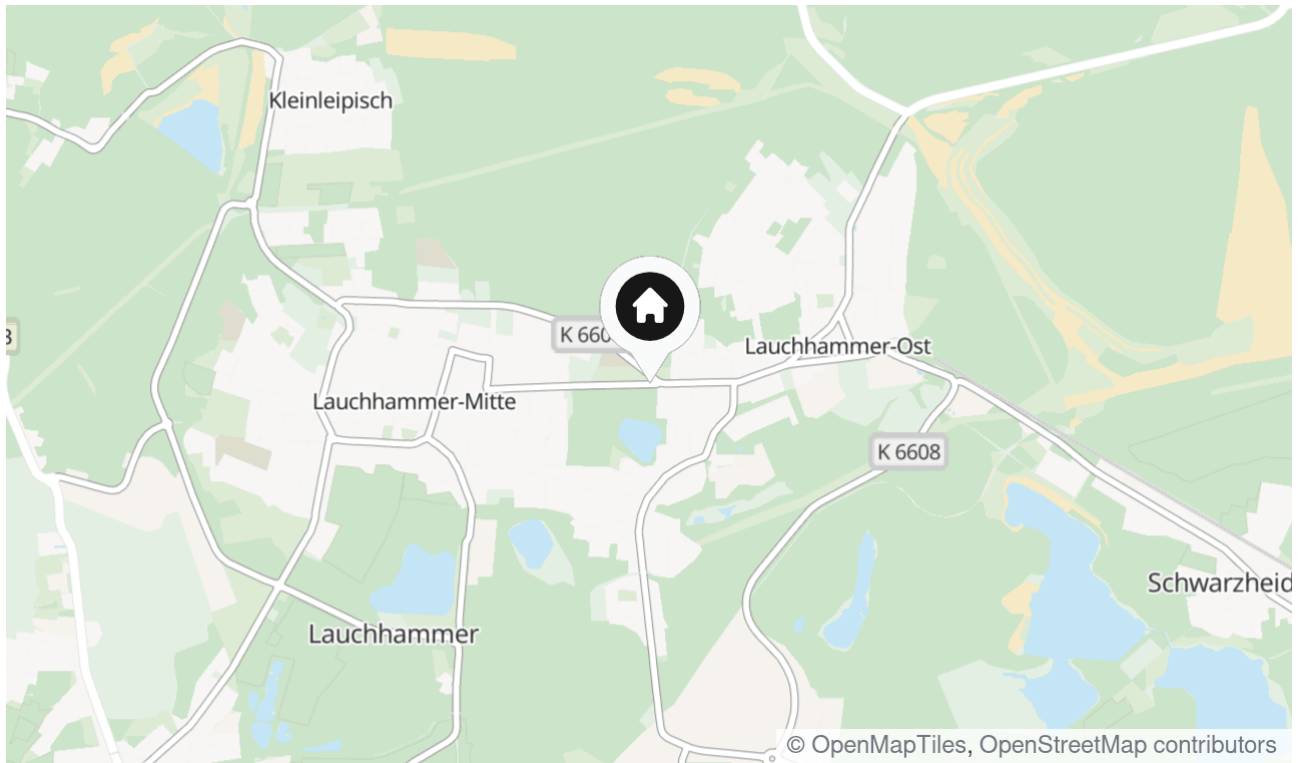
Youtube: <https://www.youtube.com/c/VesterImmobilienDüsseldorf>

Lage & Umgebung

01979 Lauchhammer

Die brandenburgische Stadt Lauchhammer, mit rund 14.200 Einwohnern, liegt im Landkreis Oberspreewald-Lausitz. Das ist am südlichsten Zipfel Brandenburgs. Hier stoßen Sie überall auf Zeugnisse der langjährigen Bergbau- und Industrietätigkeit, die für diese Region typisch ist. Lauchhammer setzt sich zusammen aus den Stadtteilen Mitte, Ost, Süd und West. Dazu kommen die Ortsteile Grünewalde, Kleinleipisch und Kostebrau. Die in der Niederlausitz gelegene Stadt erreichen Sie aus südlicher Richtung über die Bundesstraße B169. Hier liegt 45 Kilometer entfernt Dresden. Über die süd-westlich gelegene Anschlussstelle Ruhland gelangen Sie über die Autobahn A13 in südlicher Richtung nach Dresden. In nördlicher Richtung führt die A13 in das 130 Kilometer entfernte Berlin.

Lauchhammer entstand aus einem Zusammenschluss der oben genannten Gemeinden, und bildet erst seit 1953 die heutige Stadt Lauchhammer. Obwohl es sich über Jahrhunderte hinweg um einen der bedeutendsten Industriestandorte in Brandenburg handelte, ist Lauchhammer eine sehr grüne Stadt. Innerhalb des Stadtgebietes gibt es mehrere kleinere Bade- und Angelseen. Der Grünewalder Lauch, ein etwa 100 Hektar großer See im nahen Naturpark Niederlausitzer Heide Landschaft, bildet das Naherholungsgebiet der Einwohner von Lauchhammer. Umgeben von Kiefer- und Mischwäldern liegt ein idyllischer künstlicher Badeseesee. Der See entstand durch die Auffüllung eines durch den Tagebau genutzten Restloches. Heute finden Sie hier Wander- und Radwege, Paddelboote und einen Campingplatz. Sehr markant sind die Biotürme, ein Industriedenkmal auf dem ehemaligen Gelände der Lauchhammer Braunkohlen-Kokerei. Im Kunstgussmuseum finden Sie eine Darstellung der allgegenwärtigen Industriegeschichte der Stadt. Der Kunstguss wurde hier 200 Jahre lang an Eisen- und Bronzegüssen von Skulpturen und Modellen ausgeübt.



Energieausweis

Baujahr

1996

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

01.10.2028

Endenergieverbrauch

102 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

Ja

Energieeffizienzklasse

D

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Küche



Kellerverschlag



Gebäudeansicht



Gebäudeansicht



Gebäudeansicht



Parkplätze



Brunnenplatz



Marktplatz

Kontakt

Vester Immobilien Düsseldorf

Haroldstr. 28

40213 Düsseldorf

Telefon: +49 (0)211 74958275

E-Mail: vester@vester-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Dominic S. Vester

Impressum

www.vester-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.vester-immobilien.de

